



Access Ingatlan Alap

Az alap bemutatása

Az alapkezelő elsősorban Magyarországon, illetve Európai Unióhoz frissen csatlakozó országokban keres vonzó ingatlanbefektetési lehetőségeket. Az alapkezelő olyan ingatlanok megvásárlására törekszik, amelyek esetében adottak, a fejlesztést követően, a tőkénövelés lehetőségei, de már jelenleg is bérbeadással hasznosíthatóak.

Kinek ajánlható

Hosszabb távú befektetésre olyan befektetőknek, akik részesedni kívánnak az Európai Unióhoz újonnan csatlakozó tagállamok ingatlanpiaci növekedéséből.

Árfolyam (2012.02.23):	0.648193 HUF
Régió:	Magyarország
Alapkezelő:	Balogh Attila
Forgalmazás kezdete:	(2004.04.09)
Típus:	Ingatlan Alap
Ágazat, kategória:	Ingatlan
Deviza:	HUF
Alap nettó eszközértéke:	473 676 518 HUF
Minimális befektetés:	HUF
Kategória:	Visszaforgató
Eladási jutalék ¹ :	3 %
Visszaváltási jutalék ² :	-
Éves alapkezelési díj:	1,5 %
Hozam (2012.02.23) (Egy befektetési jegyre jutó nettó eszközérték alapján számított)	
1 hónap:	-1,67%
3 hónap:	-5,18%
6 hónap:	-20,31%
1 év:	-34,06%
2 év (évesített):	-20,93%
3 év (évesített):	-23,32%
5 év (évesített):	-13,46%

¹ Az eladási jutalék értékesítési helyenként eltérő lehet, de nem haladhatja meg a jelzett értéket.

² Egy éven túli Befektetési jegy visszaváltásakor nem terheli visszaváltási jutalék a Befektetőt. Egy éven belüli visszaváltás esetén a visszaváltási jutalék mértéke a visszaváltott Befektetési jegyek aznapi összesített árfolyam értékének 2 %-ka.

³ Az egy befektetési jegyre jutó nettó eszközérték alakulása az alap indulásától.

⁴ A kördiagramm szemléltetést céllal mutatja be az alapon lévő befektetési eszközök összetételét.

⁵ Nettó éves hozamok évenkénti bontásokban

Alapkezelő

Access Befektetési Alapkezelő Zrt.

Letétkezelő Bank

Erste Bank Magyarország Zrt.

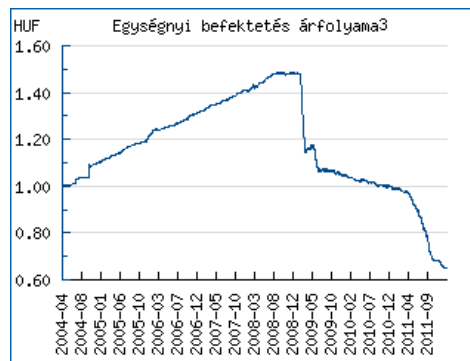
Forgalmazó

BUDA-CASH Brókerház Zrt.

Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyelete által kiadott lajstrom szám: 1211-08
ISIN kód: HU0000703186

A nyíltvégű befektetési alapok hozamainak múltbéli alakulása nem jelent garanciát az alapok hozamának jövőbeni alakulásáról. Az Access befektetési alapok tájékoztatója és kezelési szabályzata a forgalmazónál rendelkezésre áll és az alapkezelő honlapjáról letölthető a <http://www.access.hu> webcímen.

A befektetők az alapkezelési szabályzatában részletesen tájékozódhatnak az alap befektetési politikájáról.



⁴ Befektetési eszközök összetétele

