



PÉNZÜGYI SZERVEZETEK
ÁLLAMI FELÜGYELETE
HUNGARIAN FINANCIAL
SUPERVISORY AUTHORITY

*Ikt./Ref: 141184-2/2010
Ügyintéző: Jankovics Péter
Tárgy: ingatlanértékelői megbízás
jövahagyása, tájékoztató és kezelési
szabályzat módosítása

KE-III-483/2010. számú határozat

Az ACCESS Befektetési Alapkezelő Zrt. (székhelye: 1054 Budapest, Akadémia u. 7-9., továbbiakban: alapkezelő) mint az ACCESS Ingatlan Nyíltvégű Befektetési Alap (továbbiakban: alap) alapkezelője által a Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyeletéhez (székhelye: 1013 Budapest, Krisztina krt. 39., továbbiakban: Felügyelet) benyújtott kérelemre indult eljárásban a Felügyelet elnökének felhatalmazása alapján az alábbi

h a t á r o z a t o t

hozom:

Jövahagyom az alapkezelő és az EWZ CONSULTING Ingatlanforgalmazó, Építőipari, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (székhelye: 1034 Budapest, Selmeci u. 19. Fsz. 1., továbbiakban: Ingatlanértékelő), illetve az általa kijelölt, az értékelést végző természetes személyek, Foreth Beatrix (anyja neve: Váróczy Erzsébet, lakcíme: 1037 Budapest, Köpor köz 6.) és Szegner Barnabás (anyja neve: Foreth Beatrix, lakcíme: 1037 Budapest, Köpor köz 6.) között az alap ingatlanértékelői feladatainak ellátása tárgyában kötött megállapodás hatályba lépését.

Engedélyezem az alap tájékoztatója és kezelési szabályzatának módosítását a jelen határozatban megnevezett körülmények tekintetében.

Az alapkezelő a tájékoztató és kezelési szabályzat módosításáról szóló hirdetményt a közzétételre vonatkozó szabályok szerint köteles közzétenni az alap hirdetményi helyein.

Az alap befektetési politikájának módosítása a közzétételt követő 30. naptól, az alapot terhelő költségek mértékének, valamint a befektetési jegyek forgalmazási szabályainak megváltoztatása a közzétételt követő 5. naptól léphet hatályba.

A Felügyelet eljárása során eljárási költség nem merült fel.

I n d o k o l á s

Az alapkezelő a Felügyelethez 2010. október 29-én eljuttatott kérelmében az Ingatlanértékelővel megkötött megbízási szerződés jövahagyását, valamint az alap tájékoztatója és kezelési szabályzatának módosítását kezdeményezte. A beadvány tanúsága szerint megváltozik az Ingatlanértékelő személye, módosul a portfólió elemeinek lehetséges aránya, megváltozik az alapot terhelő költségek mértéke és a befektetési jegyek forgalmazásának szabályozása.

A kérelem és a becsatolt mellékletek alapján megállapítottam, hogy a tőkepiacról szóló 2001. évi CXX. törvény 266/A. §-ban (a továbbiakban: Tpt.) foglalt feltételek az ingatlanértékelői megbízással összefüggésben teljesültek, erre való tekintettel az ingatlanértékelői megbízás érvényességéhez szükséges, a Tpt. 266/A. § (1) bekezdésében előírt jövahagyást a jelen határozat rendelkező részében foglaltak szerint megadtam.

Az alap tájékoztatója és kezelési szabályzatát érintő, fent nevezett változtatásokat megvizsgáltam, és a Tpt. 236. § (5) bekezdésében foglaltak alapján hagytam jóvá.

A rendelkező részben meghatározott közzétételi kötelezettséget a Tpt. 290. § (1) bekezdése rója az alapkezelőre.

H-1013 Budapest, Krisztina krt. 39. H-1534 Budapest BIKOP Pí.: 777. Tel.: (36-1) 489-9100 Fax: (36-1) 489-9102 www.pszaf.hu

*Kérjük válaszában hivatkozzon iktatószámunkra. Please refer to our reference number in your response.

A tájékoztató és kezelési szabályzatban eszközölt változások hatályba lépésének eltérő időpontját a Tpt. 290. § (1) bekezdés b) pontjában foglaltak, valamint a befektetők érdekeinek figyelembe vételével határoztam meg.

A határozatot a Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyeletéről szóló 2007. évi CXXXV. törvény 4. § (1) bekezdése h) pontjában biztosított hatáskörben eljárva hoztam meg.

Tekintettel arra, hogy a kérelemnek teljes egészében helyt adtam, a határozat részletes indokolását és a jogorvoslatról való tájékoztatást a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 72. §-ának (4) bekezdése alapján mellőztem.

Budapest, 2010. november 16.



Wermeser Zsolt
ügyvezető igazgató